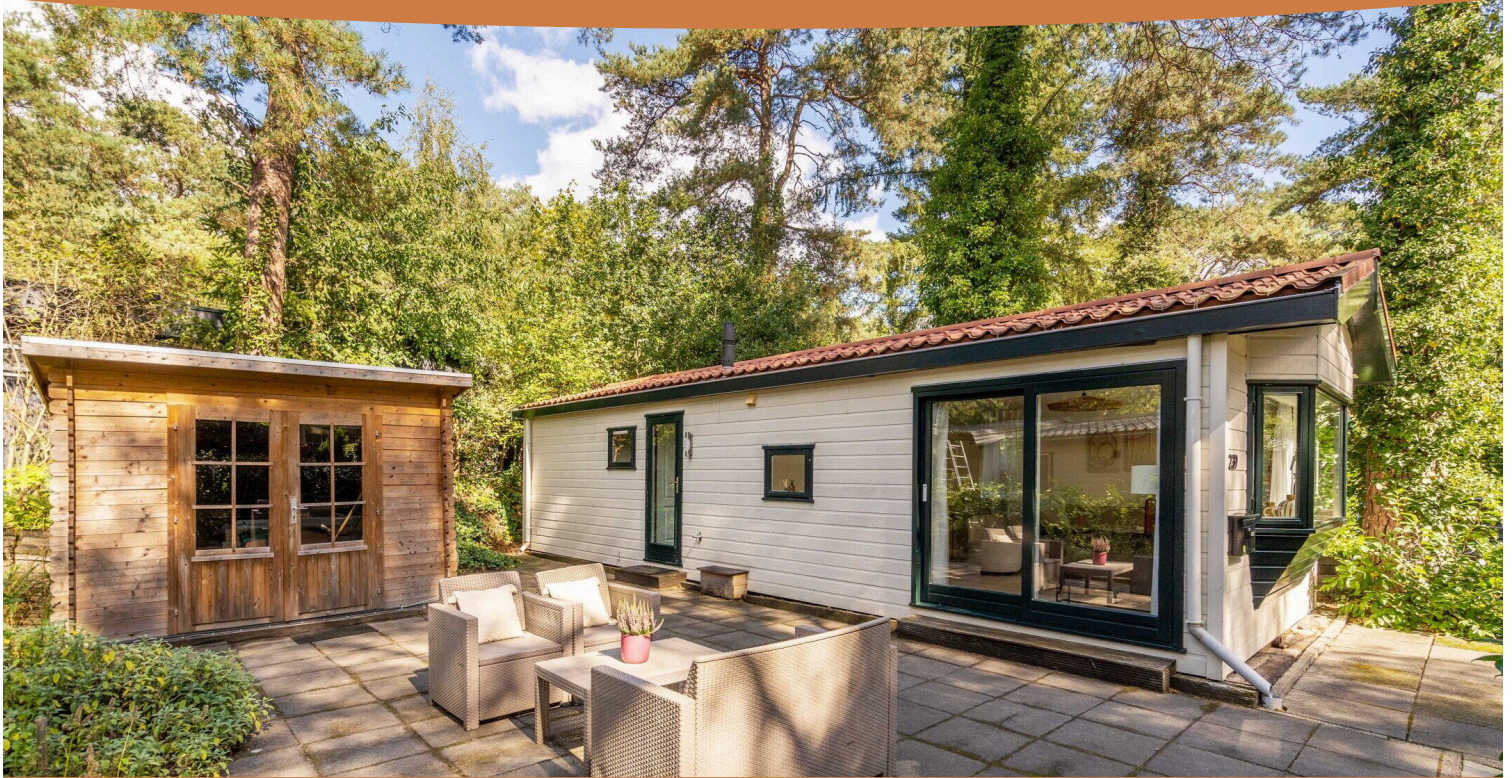


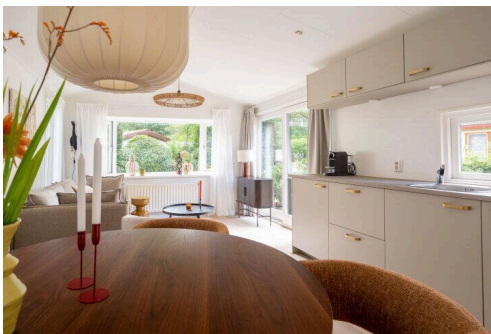
# Diever

Groningerweg 13 239 | Vraagprijs € 129.500 k.k.

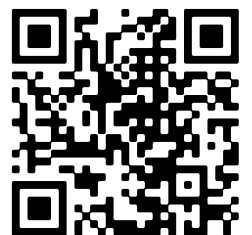


## TE KOOP

[WWW.GRONINGERWEG13-239.NL](http://WWW.GRONINGERWEG13-239.NL)



<b>Type object:</b>	Stacaravan, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2007
<b>Woonoppervlakte:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	269 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	105 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.groningerweg13-239.nl">www.groningerweg13-239.nl</a>



# Omschrijving

**Groningerweg 13 239, 7981 LA Diever**

Unieke kans in de groene longen van Drenthe!

Vrijstaand, gemoderniseerde chalet (2007, ca. 4 x 11 m) op Landgoed 't Wildryck in Diever, direct grenzend aan Nationaal Park het Drents-Friese Wold. Het chalet staat op een eigen perceel van 269 m<sup>2</sup>, is recentelijk (2025) geheel verbouwd - waaronder geheel nieuwe, geïsoleerde vloer woonkamer, nieuwe pvc-vloer- goed onderhouden en is compleet (nieuw) gemeubileerd + gestoffeerd EN Maart 2026 is de gehele buiten zijgevel (entreezijde) gecoate met speciale verf. Ideaal voor wie direct in een "instap-klaar chalet" wil genieten van rust, natuur en ruimte!

## Indeling

Via de entree komt u in de ruime, lichte en moderne woonkamer met schuifpui naar het zonneterras met daarbij een geheel nieuw en modern keukenblok. De woonkamer is extra groot waardoor u heerlijk veel leefruimte heeft. Er is één slaapkamer met een tweepersoonsbed, een vaste kast met schuifdeuren en als groot voordeel: er is een aansluiting voor de wasmachine in het chalet alsook in het tuinhuisje!

De badkamer is netjes en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, mechanische ventilatie. Het chalet is zeer praktisch én comfortabel in gebruik. Overigens zijn de vloeren van de woonkamer, badkamer en toilet voorzien van een nieuwe pvc-vloer.

## Buitenleven

Het zonnige terras ligt ideaal op het westen en biedt veel privacy door de natuurlijke beschutting van groen rondom. Daarnaast is er een houten tuinhuisje (ca. 3 x 2 m) aanwezig voor extra bergruimte.

Het park 't Wildryck is een ruim opgezet, groen park zonder slagbomen en mét voorzieningen zoals een zwembad, restaurant en speelvelden. En het mooiste: u loopt vanaf uw chalet zó het Drents-Friese Wold in. Hier kunt u eindeloos wandelen, fietsen of gewoon genieten van de stilte en de natuur. Reeën, konijnen en talloze vogelsoorten zijn uw burens!

## Kortom:

Een instap klaar, goed onderhouden, verbouwd en modern chalet op een unieke locatie in Drenthe. Perfect voor wie houdt van natuur, rust en recreatie.

Wees er snel bij – dit soort pareltjes komen zelden beschikbaar!

Interesse? Bel of mail ons kantoor en plan direct een vrijblijvende bezichtiging.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 129.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Stacaravan, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2007

Soort dak: Zadeldak bedekt met metaal

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 51 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 269 m<sup>2</sup>

Inhoud: 105 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

## Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha tzerra ace 28c, gas, combiketel, uit 2019, eigendom

## Buitenruimte

Ligging: Park, in bosrijke omgeving, dichtbij openbaar vervoer

Tuin: Zijtuin

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

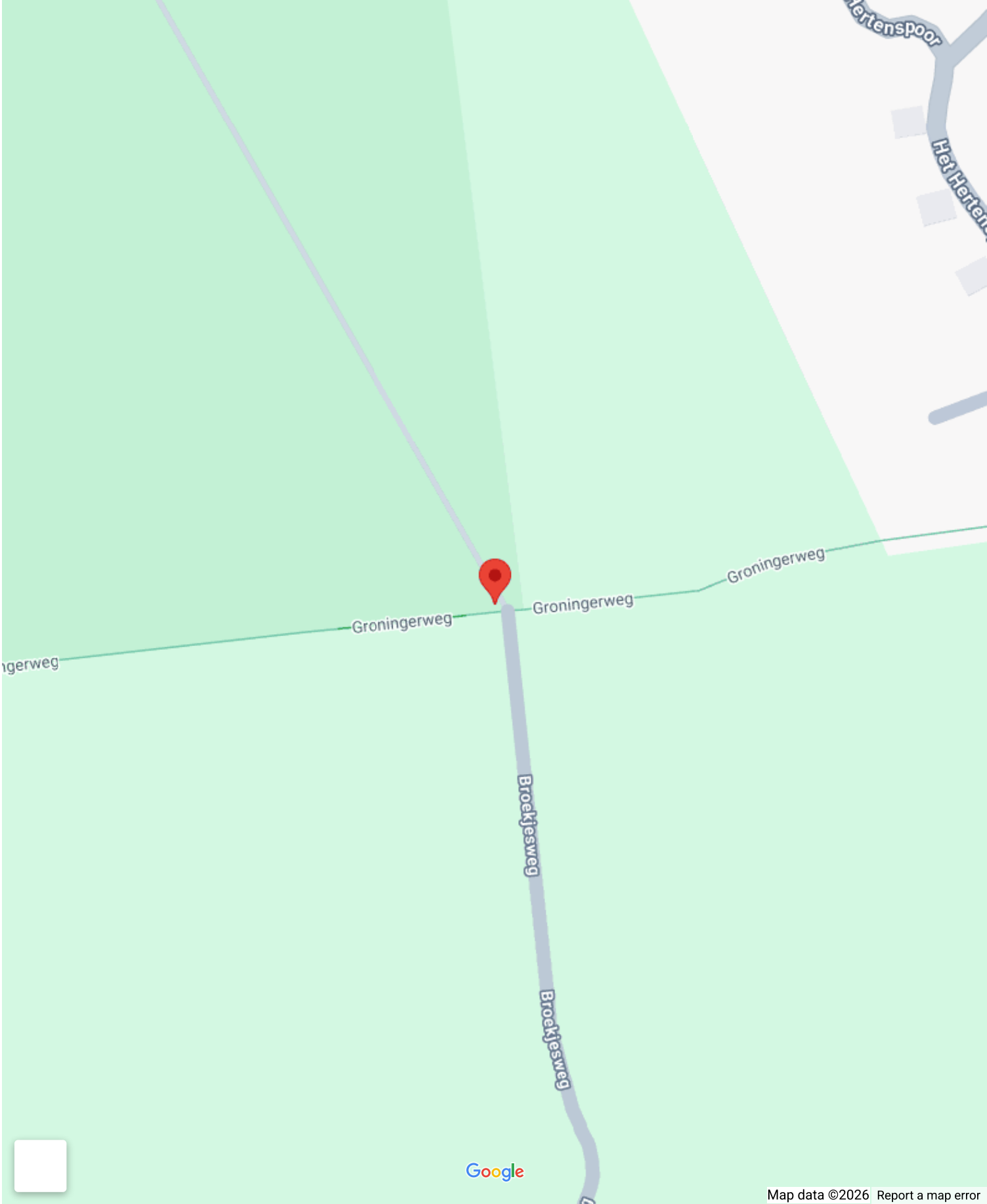
Voorzieningen schuur:

Elektra

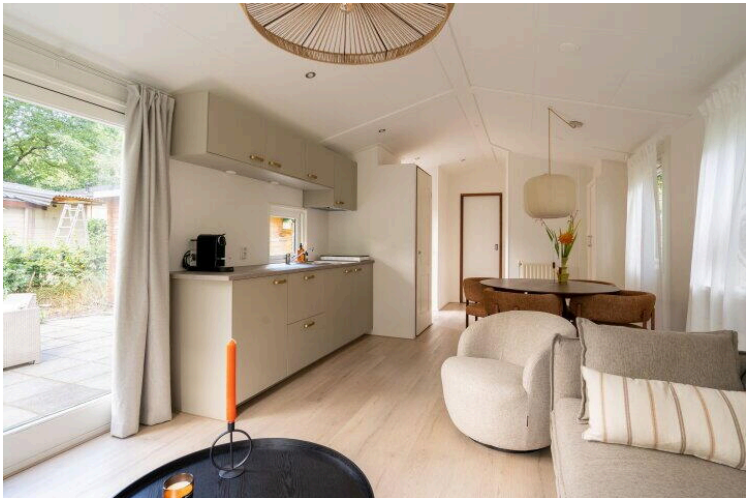
Soort parkeergelegenheid:

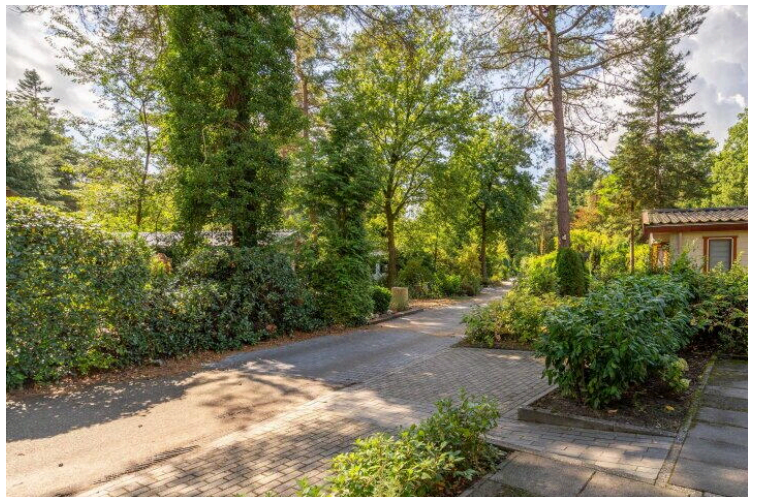
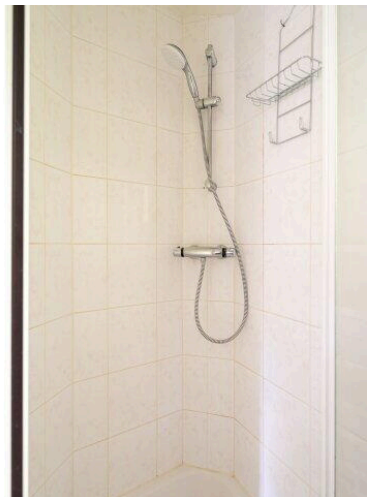
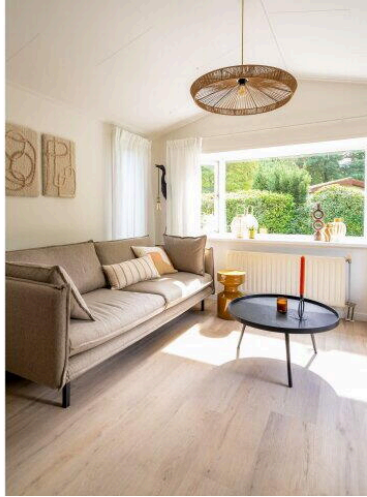
Openbaar parkeren

# Op de kaart











**Groningerweg 13 239**

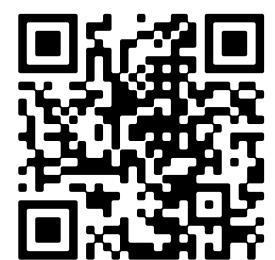
[www.groningerweg13-239.nl](http://www.groningerweg13-239.nl)



**Keizer Makelaardij**

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



📱 Scan Mij!